PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.

INFORME FINANCIERO - CONTRATO 0711-25

ITEM	DESCRIPCION		RADICADOS	UNIDADES PREDIALES	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA 19%	VALOR EJECUTADO (IVA INCLUIDO)
INICIO DE OPERACIONES EL 01 DE MARZO DE 2025 - PUESTA EN MARCHA DE LA OPERACIÓN.							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD			$ -	$ -	$ -
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	1	1	$ 169.183.790	$ -	$ 169.183.790
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	1	1	$ 83.786.261	$ 15.919.389	$ 99.705.650
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	1	1	$ 241.691.126	$ 45.921.314	$ 287.612.440
				SUBTOTAL	**$ 494.661.177**	**$ 61.840.703**	**$ 556.501.880**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 556.501.880**
	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	1	0	$ -	$ -	$ -
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	1	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ -**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ -**
				TOTAL A FACTURAR GESTIÓN INICIO DE OPERACIONES MARZO 01 DE 2025			**$ 556.501.880**
GESTIÓN AL 31 DE MARZO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**

	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	49	77	$ 38.839.520,17	$ 7.379.508,83	$ 46.219.029,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ 46.219.029,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ 46.219.029,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE MARZO DE 2025		**$ 74.534.936,20**
GESTIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**
	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	74	80	$ 38.968.985,71	$ 7.404.107,29	$ 46.373.093,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ 46.373.093,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ 46.373.093,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2025		**$ 74.689.000,20**
GESTIÓN AL 31 DE MAYO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**

	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	45	45	$ 22.209.690,76	$ 4.219.841,24	$ 26.429.532,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ 26.429.532,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ 26.429.532,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE MAYO DE 2025		**$ 54.745.439,20**
GESTIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**
	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	119	138	$ 69.011.981,51	$ 13.112.276,49	$ 82.124.258,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ 82.124.258,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ 82.124.258,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2025		**$ 110.440.165,20**
GESTIÓN AL 31 DE JULIO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**

	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	86	96	$ 47.802.841,00	$ 9.082.540,00	$ 56.885.381,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ 56.885.381,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ 56.885.381,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE JULIO DE 2025		**$ 85.201.288,20**
GESTIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**
	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	63	384	$ 200.150.664,71	$ 38.028.626,29	$ 238.179.291,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ 238.179.291,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ 238.179.291,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2025		**$ 266.495.198,20**
GESTIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**

	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	38	38	$ 18.523.431,93	$ 3.519.452,07	$ 22.042.884,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ 22.042.884,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ 22.042.884,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025		**$ 50.358.791,20**
					VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**100%**	**$ 1.419.500.000,00**
					VALOR EJECUTADO A SEPTIEMBRE 30 DE 2025	**90%**	**$ 1.272.966.698,34**
					VALOR POR EJECUTAR	**10%**	**$ 146.533.301,66**

ELKIN TESIO VILLAMIZAR CABALLERO
REPRESENTANTE LEGAL
REALTIX SAS - CONTRATISTA

MARCELA RIOS PIÑA
T.P. 244.362-T